



Lima Teknik Yapı İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti, inşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat taahhüt firmasıdır. Genel müdürümüz Mehmet C.Seyhan, 1979 yılında Trabzon’da dünyaya geldi. Yıldız Teknik Üniveritesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunudur. Yüksek lisansını Boğaziçi Üniversitesinde tamamlayarak İnşaat Yüksek Mühendisi oldu. 1999 yılında inşaat sektöründe Seyhan İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri adı altında faaliyetlerine başlayan şirketimiz; yüksek kalite, hızlı organize olabilme, zamanında iş bitirme felsefesi ve yeni ismi ile yoluna devam etmektedir.

İnşaat gücünü, her biri Türkiye’nin önemli projelerinde başarı ile görev almış teknik ekibinden almaktadır. Bu ekibin bireysel başarılarını Lima İnşaat adı altında toplayarak, firmamızın inşaat sektöründeki saygınlığını korumak ve sektördeki etkinliğini daha ileri götürmeyi amaç edinmiş bulunmaktayız.

Mühendisliğimizi ve etkin şantiye organizasyonunu, güçlü teknik ofisi ile destekleyerek günümüzün hızla gelişen teknolojisini yakından takip edip, yüksek ve hızlı teknoloji uygulamalarına anında entegre olmaktadır.

Güvenilir, kurumsal teknik ekibimizle birlikte arsa değerlendirme ve gayrimenkul geliştirme alanında kentsel dönüşüm projelerinizin değerlendirilmesi konusunda hizmet vermektedir.

Konut, endüstriyel v.s. yapılarınızın kaba ve ince işçilikleriyle ilgili olarak konusunda uzman teknik ekibimizle birlikte sahip olduğumuz endüstriyel kalıp sistemleri ile ekonomik ve kısa süreli çözümler sunmaktadır.





En büyük hedefimiz; yaptığımız ve yapacağımız her projede işimizin en iyisi olmak, durmaksızın çalışmak, kendimizi sürekli geliştirmek, teknolojiyi ve dünyayı takip etmek, sorunlar karşısında akılcı çözümler geliştirmek ve fark yaratmaktır.



Faaliyet Alanlarımız

-  Rezidans - Konut
-  İş Merkezi
-  Alışveriş Merkezi
-  Endüstriyel Yapılar

Hizmet Alanlarımız

-  Anahtar Teslim Müteahhitlik
-  Taahhüt
-  Kat Karşılığı-Kentsel Dönüşüm
-  Yatırım Projeleri

PROJELERİMİZ



PİYALEPAŞA PROJESİ

SURYAPI VİTRİN

SEBA VADİ

SEBA VİSTA

SEBA ESENTEPE

ETİLER RAM

KALAMIŞ BONZET

MALTEPE PROJESİ

MECİDYEKÖY PROJELERİMİZ

ESENYURT PROJESİ

BÜYÜKÇEKMECE CAMİ

FULYA NİL APT.

ÇETİN PLAZA

DEMİRCİOĞLU PLAZA

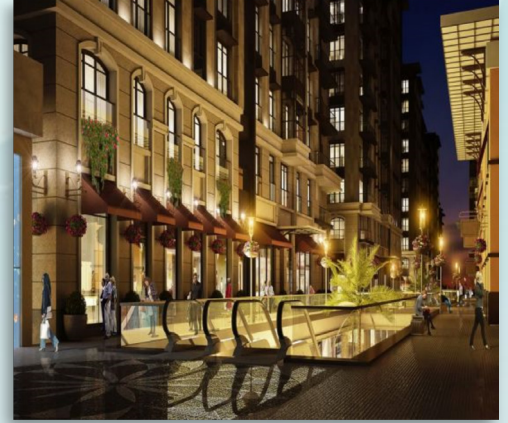
BÜYÜKÇEKMECE DÜĞÜN SALONU

AREVA GEBZE TESİSLERİ GÖLCÜK VKV SOSYAL YAŞAM & KÜLTÜR MERKEZİ

PİYALEPAŞA PROJESİ

İstanbul'un en büyük yatırımlarından Polat Holding tarafından 82 dönüm arazide yürütülen Piyalepaşa İstanbul projesinin en yüksek binası M Blok, A-B blok 2. etap kaba yapı imalatları firmamız tarafından yapılmaktadır. Toplamda 100.000 m² iş hacmine ulaşılmıştır.

Görev	: Kaba Yüklenici
İşveren	: Polat Holding
İşyeri	: Piyalepaşa / İstanbul
İnşaat Alanı	: 100.000 m ²
Başlangıç	: Haziran 2016
Teslim	: Haziran 2017



SURYAPI VİTRİN PROJESİ

Suryapı İnşaat tarafından Ocak 2015 tarihinde Sultangazi de yapılan 239 konutlu VİTRİN projesinin kaba işleri tek yüklenici olan firmamız tarafından Kasım 2015 de bitirilmiştir.

Görev	: Kaba Yüklenici
İşveren	: Suryapı İnşaat
İşyeri	: Sultangazi / İstanbul
İnşaat Alanı	: 60.000 m ²
Başlangıç	: Ocak 2015
Teslim	: Kasım 2015



SEBA VADİ PROJESİ

İstinye de Amerikan Konsolosluğu yanında 9 Blok ve 36 Daireden oluşan projede;

Kaba İnşaat İşleri: 31.000 m²
Gazbeton Duvar Örülmesi: 11.000 m²
Yüzey Sertleştiricili Beton: 9.000 m²
imalatları tarafımızdan yapılmıştır.

Görev : Kaba Yüklenici
İşveren : Seba İnşaat
İşyeri : İstinye / İstanbul
İnşaat Alanı : 31.000 m²
Başlangıç : 2010
Teslim : 2011



SEBA VİSTA PROJESİ

İstinye de Amerikan Konsolosluğu yanında 14 Blok ve 56 Daireden oluşan projede;

Kaba İnşaat İşleri: 45.000 m²
Gazbeton Duvar Örülmesi: 15.000 m²
Alçı Sıva Yapılması: 28.000 m²
Boya Yapılması: 33.000 m²
Şap Yapılması: 11.000 m²
Yüzey Sertleştiricili Beton: 2.500 m²
imalatları tarafımızdan yapılmıştır.

Görev : Kaba Yüklenici
İşveren : Seba İnşaat
İşyeri : İstinye / İstanbul
İnşaat Alanı : 45.000 m²
Başlangıç : 2011
Teslim : 2011



ETİLER RAM GYO MaaNaa 34 PROJESİ

İstanbul Avrupa yakasında Beşiktaş Etiler'de hayata geçirilen MaaNaa 34 Etiler projesi bölgenin mimarisine uygun az katlı ve butik tarzdaki konseptte tasarlandı. 6 katlı 2 blok halinde yükselen proje toplam 31 adet konuttan meydana geliyor.

Görev	: Kaba & İnce Yüklenici
İşveren	: Ram GYO-Bonzet İnş.
İşyeri	: Beşiktaş / İstanbul
İnşaat Alanı	: 7.000 m ²
Başlangıç	: 2015
Teslim	: 2015



SEBA ESENTEPE PROJESİ

Şişli'nin nadide mahallesi Esentepe de inşa edilen projenin kaba yapı işleri tarafımızdan yapılmıştır. Seba Esentepe Projesi; 16 daire ve 2 dükkandan oluşmaktadır.

Görev	: Kaba Yüklenici
İşveren	: Seba İnşaat
İşyeri	: Şişli / İstanbul
İnşaat Alanı	: 4.500 m ²
Başlangıç	: 2014
Teslim	: 2014



KALAMIŞ BONZET PROJESİ

1950'li Yıllarda yapılmış olan Huzur Apartmanı ile yine aynı tarihlerde yapılmış olan Buket Apartmanlarının birleştirilerek 2013 yılında Bonzet- Kalamış Park Marina Residence dönüşüm projesidir. Yeni oluşan projede 22 adet daire bulunmaktadır.

Görev	: Kaba & İnce Yüklenici
İşveren	: Ram GYO-Bonzet İnş.
İşyeri	: Kadıköy / İstanbul
İnşaat Alanı	: 6.000 m ²
Başlangıç	: 2013
Teslim	: 2014



B.ÇEKMECE BLD. TEPECİK CAMİİ PROJESİ

15. Ve 16. y.y. Selçuklu-Osmanlı ahşap camii mimarisinden etkilenilerek meydan camisi özelliği taşımakta olan bu camii, B.Çekmece Bld. Tarafından Tepecik meydanında yaptırılmıştır.

Görev	: Kaba Yüklenici
İşveren	: İntes İnş-B.Çekm. Bld.
İşyeri	: B.Çekmece / İstanbul
İnşaat Alanı	: 1.570 m ²
Başlangıç	: Eylül 2013
Teslim	: Kasım 2013



B.ÇEKMECE BLD. DÜĞÜN SALONU PROJESİ

Büyükçekmece Belediyesinin Düğün Salonu Projesinin Kaba inşaatının yapımı ile ilgili olarak takribi 10.000 m² lik kaba yapı sözleşmesi imzalanmıştır. Haziran 2013 tarihinde işe başlanmıştır. Eylül 2013 tarihinde teslim edilmiştir.

Görev	: Kaba & İnce Yüklenici
İşveren	: İntes İnş-B.Çekm. Bld.
İşyeri	: B.Çekmece / İstanbull
İnşaat Alanı	: 10.000 m ²
Başlangıç	: Haziran 2013
Teslim	: Eylül 2013



FULYA NİL APT. PROJESİ

Şişli'nin nezih mahallelerinden Fulya Ortaklar Caddesindeki Nil Apt. Projesi kentsel dönüşüm kapsamında arsa payı karşılığı olarak 8 ay da daire sahiplerine teslim edilmiştir. Nil Apt. projesinde 12 daire bulunmaktadır.

Görev	: Kat Karş. Müteahhit
İşyeri	: Şişli / İstanbul
İnşaat Alanı	: 1.500 m ²
Başlangıç	: Aralık 2015
Teslim	: Temmuz 2016



MECİDİYEKÖY DENİZ APT. PROJESİ

Mecidiyeköy Deniz Apt. kentsel dönüşüm kapsamında arsa payı karşılığ 35 bağımsız bölümden oluşan binamız 10 ay da daire sahiplerine teslim edilmiştir.

Görev : Kat Karş. Müteahhit
İşyeri : Şişli / İstanbul
İnşaat Alanı : 3.125 m²
Başlangıç : Şubat 2016
Teslim : Aralık 2016



M.KÖY NEŞE&ŞEN&GÜLER APT. PROJESİ

Mecidiyeköy Merkezde kentsel dönüşüm kapsamında 3 adet binanın birleşimi ile oluşan 33 bağımsız bölümlü binamızı 10 ayda teslim edilmiştir.(26 daire ve 7 ofis- iş yerinden oluşmaktadır.)

Görev : Kat Karş. Müteahhit
İşyeri : Şişli / İstanbul
İnşaat Alanı : 2.520 m²
Başlangıç : Eylül 2016
Teslim : Haziran 2017



MALTEPE KONUT PROJESİ

Maltepe Bağdat Caddesi'nde yapmış olduğumuz ilk projemiz 2012 yılında MİLLİ EĞİTİM VAKFI'nın ihalesinden alınarak gününden önce teslim edilmiştir. 2015 yılında yanındaki blokla birleştirilerek toplamda 18 daire ve 4 dükkandan oluşan projemiz 8 ayda tamamlanmıştır.

Görev	: Kat Karş. Müteahhit
İşyeri	: Maltepe / İstanbul
İnşaat Alanı	: 3.000 m ²
Başlangıç	: 2012 / 2015
Teslim	: 2012 / 2015



